

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2883/2021
Dužnik: Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb,
OIB: 54143274154, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Alma
Klepac

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 11.06.2021. godine do 24.03.2023. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom	49.107,57 eura/ 370.000,99 kn
Ukupno:		49.107,57 eura/ 370.000,99 kn

I.2. Pregled svih dospjelih rashoda stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke rashoda u stečajnom postupku	
1.	Troškovi knjigovodstva	836,15 eura/ 6.300,00 kn
2.	Troškovi otvaranja, vođenja računa	15,67 eura/ 118,07 kn
3.	Troškovi izrade pečata i poštarine	13,24 eura/ 99,76 kn
4.	Troškovi Fina-e za provedbu elektroničke javne dražbe	371,62 eura/ 2.800,00 kn
5.	Troškovi procjene	1.416,16 eura/ 10.670,04 kn
Ukupno:		2.652,84 eura/ 19.987,22 kn

Namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	39.702,26 eura/ 299.136,68 kn
Stanje na računu	6.752,47 eura/ 50.876,48 kn
Isplatiti će se kod završne diobe	0,00 kn

Rezervacija za buduće predvidive troškove do zaključenja stečajnog postupka

Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju	6.237,98 eura/ 47.000,06 kn
Troškovi vođenja i zatvaranja računa	77,23 eura 581,89 kn
Materijalni troškovi do zaključenja stečajnog postupka (poštarina, javna objava)	77,03 eura/ 580,38 kn
Troškovi naloga za putne troškove (dospjeli i planirani) iznos od 235,05 eura neto, 360,23 eura bruto	360,23 eura/ 2.714,15 kn
Ukupno:	6.752,47 eura/ 50.876,48 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. St-93/2012, od dana 11. lipnja 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe te je određen upis stečajne mase iza PAUK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 54143274154.

II.1. Poduzete radnje

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Primopredaja dokumentacije. Od ranijeg stečajnog upravitelja zatražena je dokumentacija koja se odnosi na vođenje stečajnog postupka, te je mailom od dana 25. listopada 2021. godine, dostavljena jedina dokumentacija koju posjeduje i to pet dokumenata:

- Izvješće za ispitno i izvještajno ročište
- Prijedlog za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti sredstava za vođenje postupka
- Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka
- Podnesak od dana 18.03.2021.g. -ispravak tablica priznatih tražbina – PBZ Leasing d.o.o.
- Podnesak od dana 16.01.2013.g. s prijedlogom za sazivanje Posebnog ispitnog ročišta.

Raniji stečajni upravitelj nije imao ključeve nekretnine, nema dokumentacije koja se odnosi na sudske postupke, te nema podataka o brojevima spisa.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te je izrađena početna bilanca stečajne mase zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajne mase iza PAUK d.o.o. u stečaju.

Žiro računi. Otvoren je račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR 9524080021100059710.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Budući raniji stečajni upravitelj nije imao ključeve nekretnina, a ograda je bila zaključana, utvrdila sam da nekretninu bez pravnog osnova netko koristi. Prema informacijama dobivenim od vlasnika susjednih nekretnina, utvrdila sam da se nekretninom koristi gospodin Nikolovozi. Nakon što sam uspjela stupiti u kontakt s istim, dogovoreno je da će on mirno izaći iz nekretnine, predao je jedan ključ, a drugi je ostavljen kod njega kako bi mogao pokazati nekretninu potencijalnim kupcima.

Istovremeno je dao izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije u posjedu skladišno servisne hale, već da je posjed isključivo Stečajne mase iza PAUK d.o.o., iako se u skladištu hale nalaze njegovi strojevi i stvari koje će iznijeti u roku od 15 dana nakon dostave rješenja o prodaji nekretnine.

Nadalje, napravljena je pretraga svih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku, na svim sudovima, međutim, nije pronađen postupak koji se po žalbi vodi između stečajnog dužnika i društva Prehrana d.d. u likvidaciji, a što je navedeno kao razlog u ranijem stečajnom postupku, zašto se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ne mogu prodavati. Društvo Prehrana d.d. u likvidaciji, Žrtava domovinskog rata 25, Glina, OIB: 39782554082 brisano je iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-13/16561-24 od 21. listopada 2014.g.

Procjena vrijednosti nekretnina. Angažiran je ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića, te je napravljena je procjena vrijednosti nekretnina. Utvrđena je vrijednost u iznosu od 268.100,07 eura/2.020.000,00 kuna.

Prijedlog za prodaju

Slijedom naprijed navedenog, a budući se ne može utvrditi postojanje razloga koji bi moжебitno sprečavali prodaju nekretnina, Naslovnom sudu je dana 17. rujna 2021. godine predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, po cijeni u iznosu od 268.100,07 eura/2.020.000,00 kuna, u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Dana 21. rujna 2021. godine doneseno je Rješenje o prodaji, posl.br. St-2883/2021-68. Dana 07. prosinca 2021. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku.

Zaključkom od dana 07. prosinca 2021. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba održana je od dana 22. ožujka 2022. godine u 15:00:00 do dana 05. travnja 2022. godine u 14:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Druge elektronička javna dražba održana je od dana 15. lipnja 2022. godine u 13:00:00, do dana 01. srpnja 2022. godine u 12:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Treća elektronička javna dražba započela je dana 04. srpnja 2022. godine, s tim da je sama dražba održana od dana 13. rujna 2022. godine u 14:00:00 do dana 27. rujna 2022. godine u 13:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Četvrta elektronička javna dražba započela je dana 28. rujna 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 07. prosinca 2022. godine u 10:00:00, a završetak dana 21. prosinca 2022. godine u 09:59:59. Najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine dao je

kupac SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, te mu je pravomoćnim rješenjem od dana 30. prosinca 2022. godine dosuđena nekretnina za cijenu u iznosu od 49.107,57 eura. Dana 23. veljače 2023. godine, nakon održanog ročišta, doneseno je rješenje o diobi kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina u Glini, Dvorska ulica bb, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina i to:

k.č.br. 3436/2, livada široka bara ukupne površine 456 m², upisana u zk.ul.br. 1949, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3437, livada široka bara ukupne površine 1184 m², upisana u zk.ul.br. 1950, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3438/2, livada potkose ukupne površine 2058 m², upisana u zk.ul.br. 1951, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3439, livada Crni Lug ukupne površine 1589 m², upisana u zk.ul.br. 1952, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3440/2, oranica Crni Lug ukupne površine 562 m², upisana u zk.ul.br. 1953, k.o. 310140 Glina;

čija tržišna vrijednost je utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Balija Hrvoja u iznosu od 2.020.000,00 kuna.

Dana 17. rujna 2021. godine predan je prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, po cijeni u iznosu od 268.100,07 eura/2.020.000,00 kuna.

Dana 21. rujna 2021. godine doneseno je Rješenje o prodaji, posl.br. St-2883/2021-68. Dana 07. prosinca 2021. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku.

Zaključkom od dana 07. prosinca 2021. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba održana je od dana 22. ožujka 2022. godine u 15:00:00 do dana 05. travnja 2022. godine u 14:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Druga elektronička javna dražba održana je od dana 15. lipnja 2022. godine u 13:00:00, do dana 01. srpnja 2022. godine u 12:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Treća elektronička javna dražba započela je dana 04. srpnja 2022. godine, s tim da je sama dražba održana od dana 13. rujna 2022. godine u 14:00:00 do dana 27. rujna 2022. godine u 13:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Četvrta elektronička javna dražba započela je dana 28. rujna 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 07. prosinca 2022. godine u 10:00:00, a završetak dana 21. prosinca 2022. godine u 09:59:59. Najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine dao je kupac SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 131, OIB: 28260438524, te mu je pravomoćnim rješenjem od dana 30. prosinca 2022. godine dosuđena nekretnina za cijenu u iznosu od 49.107,57 eura/370.000,99 kn. Dana 23. veljače 2023. godine, nakon održanog ročišta, doneseno je rješenje o diobi kupovnine.

III. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 49.107,57 eura/ 370.000,99 kn

- 1.** Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom iznos od..49.107,57 eura/370.000,99 kn

2. Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 2.652,84 eura/ 19.987,82 kn

- a. iznos od 371,62 eura/2.800,00 kn po osnovi troškova fine za prodaju nekretnina;
- b. Iznos od 13,24 eura/ 99,76 kn po osnovi troškova izrade pečata i poštarine
- c. Iznos od 15,67 eura/ 118,07 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa
- d. Iznos od 836,15 eura/ 6300,00 kn po osnovi troškova knjigovodstva
- e. Iznos od 1.416,16 eura/10.670,04 kn po osnovi troškova procjene

c) Namireni razlučni vjerovnici u iznosu od 39.702,26 eura/ 299.136,68 kuna

d) Rezervacija za buduće predvidive troškove do zaključenja stečajnog postupka

- Troškovi vođenja i zatvaranja računa iznos od77,23 eura/ 581,89 kn
- Materijalni troškovi stečajnog postupka do zaključenja (javna objava, poštarina i sl.) iznos od.....77,03 eura/ 580,38 kn
- iznos od 6.237,98 eura/47.000,06 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi **49.107,57 eura/ 370.000,99 kn**

0-13.272,28 eura	16%	iznos bruto nagrade	2.123,56 eura
13.272,28 eura-39.816,84 eura	12%	iznos bruto nagrade	3.185,35 eura
39.816,84 eura-49.107,57 eura	10%	iznos bruto nagrade	929,07 eura

Ukupna bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 6.237,98 eura.

- troškovi naloga za putne troškove iznos od 360,23 eura/2.714,15 kn (neto 235,05 eura/ 1.770,98 kn.
 - a. Dospjeli troškovi naloga za putne troškove
 - dana 26.07.2021. god.-odlazak u Glinu radi procjene i preuzimanja nekretnine (Zagreb-Glina-Zagreb)=155km x 0,27 eur/km=41,14 eura, odnosno 64,35 eura;
 - dana 07. prosinca 2021. godine -ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 111,00 km x 0,27 eur/km = 29,46 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 34,24 eura neto – 51,11 eura bruto
 - b. Planirani troškovi putnih naloga
 - ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 111,00 km x 0,40 eura/km = 44,20 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 48,97 eura neto – 74,14 eura bruto
 - primopredaja nekretnine kupcu u Glini (Zagreb-Glina-Zagreb)=155 km x 0,40 eura/km=61,72 eura neto, odnosno 96,49 eura bruto
 - završno ročište (Zagreb-Karlovac-Zagreb = 111,00 km x 0,40 eura/km=44,20 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 48,97 eura neto -74,14 eura bruto.

e) Isplatit će se kod I naknadne diobe iznos od 0,00 kuna

IV. Prijedlog dnevnog reda

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na naknadni diobni popis

Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00 kn
2. Postotak namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda po I naknadnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po I naknadnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri I naknadnoj diobi:

V.1. Vjerovnici I viši isplatni red

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	Babić Marin, OIB: 2370235728	2.241,73 eura/ 16.890,31 kn	0,00 kn	2.241,73 eura/ 16.890,31 kn
2	Bagarić Stipo, OIB: 15474377713	12.107,30 eura/ 91.222,44 kn	0,00 kn	12.107,30 eura/ 91.222,44 kn
3	Boić Josip, OIB: 63088484248	3.456,40 eura/ 26.042,27 kn	0,00 kn	3.456,40 eura/ 26.042,27 kn
4	Domitrović Marin, OIB: 03762406975	3.179,82 eura/ 23.958,34 kn	0,00 kn	3.179,82 eura/ 23.958,34 kn
5	Gudelj Šimun, OIB: 36914238913	5.048,48 eura/ 38.037,80 kn	0,00 kn	5.048,48 eura/ 38.037,80 kn
6	Jović Saša, OIB: 71384665052	11.313,16 eura/ 85.239,04 kn	0,00 kn	11.313,16 eura/ 85.239,04 kn
7	Kačić-Alesić Tin, OIB: 08605734180	6.120,88 eura/ 46.117,80 kn	0,00 kn	6.120,88 eura/ 46.117,80 kn
8	Kramar Slobodan, OIB: 16736672504	2.840,89 eura/ 21.404,67 kn	0,00 kn	2.840,89 eura/ 21.404,67 kn
9	Manojlović Siniša, OIB: 39578025314	608,76 eura/ 4.586,74 kn	0,00 kn	608,76 eura/ 4.586,74 kn
10	Marković Tomislav, OIB: 23204760794	661,33 eura/ 4.982,82 kn	0,00 kn	661,33 eura/ 4.982,82 kn

11	Marković Damir, OIB: 55327888452	808,46 eura/ 6.091,32 kn	0,00 kn	808,46 eura/ 6.091,32 kn
12	Mihalić Denis, OIB: 52350341231	670,07 eura/ 5.048,64 kn	0,00 kn	670,07 eura/ 5.048,64 kn
13	Omrčanin Klaudija, OIB: 96967746837	2.404,90 eura/ 18.119,72 kn	0,00 kn	2.404,90 eura/ 18.119,72 kn
14	Soldo Blago, OIB: 38390568841	5.225,95 eura/ 39.374,89 kn	0,00 kn	5.225,95 eura/ 39.374,89 kn
15	Šarić Gojko, OIB: 03660143232	3.331,27 eura/ 25.099,44 kn	0,00 kn	3.331,27 eura/ 25.099,44 kn
16	Šarić Frano, OIB: 74942240432	3.598,58 eura/ 27.113,54 kn	0,00 kn	3.598,58 eura/ 27.113,54 kn
17	Šarić Jozo, OIB: 28457655362	5.819,69 eura/ 43.848,45 kn	0,00 kn	5.819,69 eura/ 43.848,45 kn
18	Žugaj Tin, OIB: 92614635948	1.220,65 eura/ 9.196,96 kn	0,00 kn	1.220,65 eura/ 9.196,96 kn
19	Šutalo Božo, OIB: 78375259534	4.690,44 eura/ 35.340,16 kn	0,00 kn	4.690,44 eura/ 35.340,16 kn
20	Tomić Robert, OIB: 59661475220	1.855,56 eura/ 13.980,74 kn	0,00 kn	1.855,56 eura/ 13.980,74 kn

V.2. Vjerovnici II viši isplatni red

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	Inmedia studio za grafičko oblikovanje, Zagreb	214,79 eura/ 1.618,31 kn	0,00 kn	214,79 eura/ 1.618,31 kn
2	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb	2.769,97 eura/ 20.870,31 kn	0,00 kn	2.769,97 eura/ 20.870,31 kn
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	45.866,39 eura/ 345.580,36 kn	39.702,26 eura/ 299.136,68 kn	6.164,13 eura/ 46.443,68 kn
4	Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	136.866,25 eura/ 1.031.218,75 kn	0,00 kn	136.866,25 eura/ 1.031.218,75 kn
5	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	67,34 eura/ 507,40 kn	0,00 kn	67,34 eura/ 507,40 kn
6	RUDAR-posebna trgovina D.O.O., Zagreb	201.191,95 eura/ 1.515.880,74 kn	0,00 kn	201.191,95 eura/ 1.515.880,74 kn

7	VELETRŽNICA Opuzen d.o.o., Opuzen	43.654,37 eura/ 328.913,85 kn	0,00 kn	43.654,37 eura/ 328.913,85 kn
8	KVARNER WIENA INSURANCE GROUP d.d., Rijeka	15.897,44 eura/ 119.779,30 kn	0,00 kn	15.897,44 eura/ 119.779,30 kn
9	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Zagreb	38.326,94 eura/ 288.774,31 kn	0,00 kn	38.326,94 eura/ 288.774,31 kn
10	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb	4.941,61 eur/ 37.232,56 kn	0,00 kn	4.941,61 eur/ 37.232,56 kn
11	PBZ LEASING d.o.o., Zagreb	238.248,99 eura/ 1.795.087,01 kn	0,00 kn	238.248,99 eura/ 1.795.087,01 kn